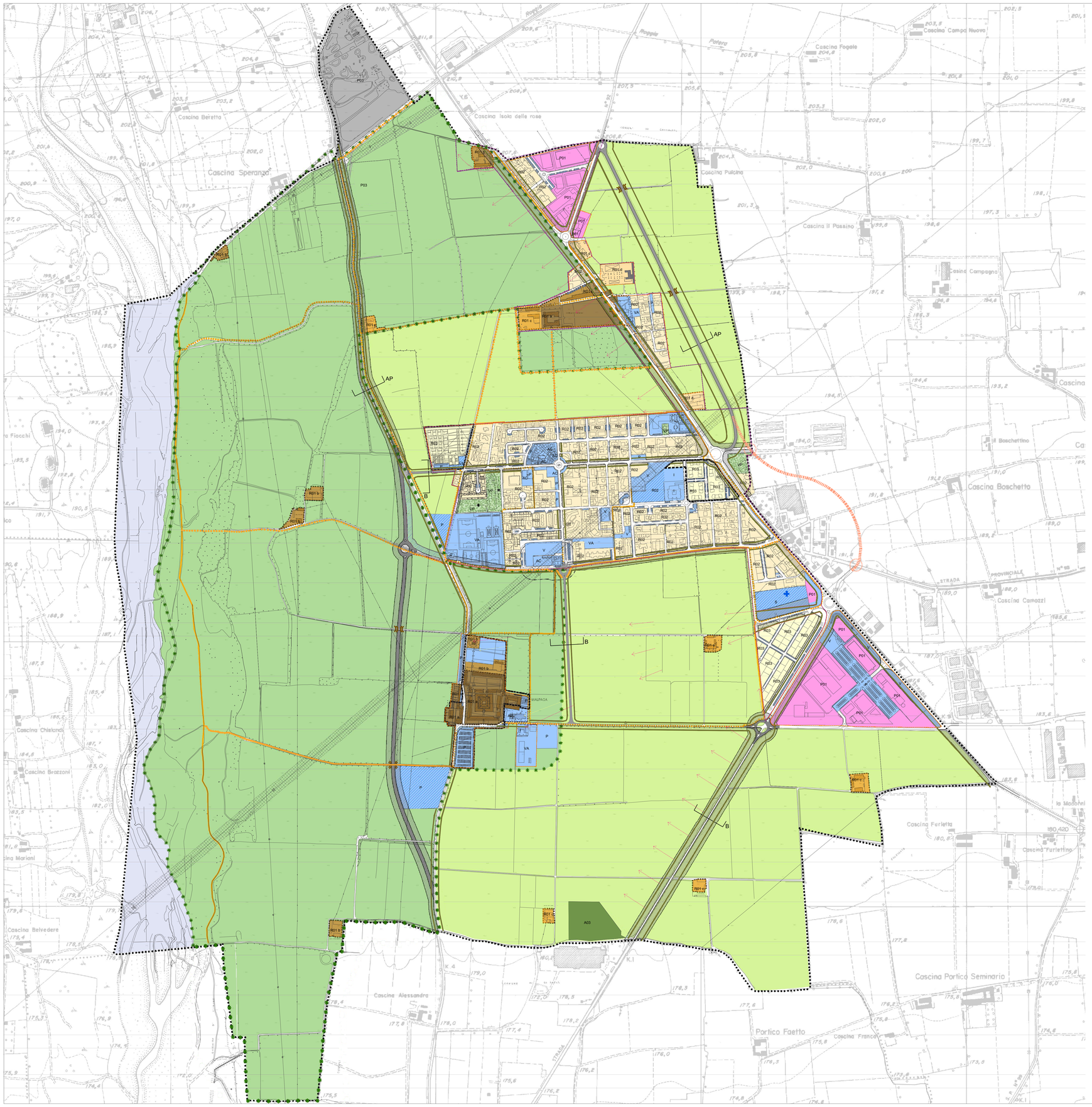
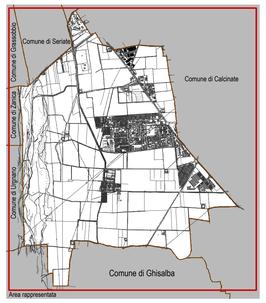


INSERIMENTO TERRITORIALE



Base cartografica locale: ricostruzione P.G.T. inf. PdR 03 con edificato e previsione
Base cartografica intorno: C.T.R.

LEGENDA

- Limiti amministrativi comunali
- Edificazione esistente

AMBITO RESIDENZIALE DI VALORE STORICO

- Nucleo di antica formazione N.A.F.
- Edificio da conservare
- R01 a — Agglomerato di elevato pregio architettonico - R01 a
- R01 b — Agglomerato di pregio architettonico - R01 b
- R01 c — Complesso rurale di pregio architettonico - R01 c
- R01 d — Complesso rurale - R01 d

AMBITO RESIDENZIALE INTEGRATO

- R02 — Tessuto residenziale integrato - Lotti già edificati e lotti liberi - R02
- R03 — Tessuto residenziale integrato - Comparti - R03
- VP — Verde privato - VP
- VP* — Area prescr. specifica

AMBITO PRODUTTIVO INTEGRATO

- P01 — Tessuto produttivo integrato - Lotti già edificati e lotti liberi - P01
- P03 — Area di cava - P03

AMBITO PER SERVIZIO PUBBLICO

- Area per servizio pubblico attuato
- Area per servizio pubblico di progetto
- Struttura integrata al servizio della persona per servizi sanitari, sociali e socio assistenziali
- Verde arredo urbano

I - area per istruzione
AR - aree attrezzature religiose
AC - aree attrezzature collettive
V - aree a verde
VA - aree a verde attrezzato
VP - aree a verde privato
P - parcheggi
IT - impianti tecnologici

AMBITO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

- A01 — Aree ad uo agricolo esterne al Parco del Serio - A01

AMBITO A PREVALENTE DESTINAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

- A02 — Aree di valore paesaggistico ambientale int. al Parco fiume Serio - A02

AMBITO DI PRODUZIONE INTENSIVA IN AREA AGRICOLA

- A03 — Ambiti di produzione intensiva in area agricola - A03

AMBITO NON SOGGETTO A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Fascia di rispetto stradale - Cod. strada (stade cat. C, F, prov. e com. specifiche)
- Zona di sensibilità stradale
- Prosp. visuali int. paesistico dalle infr. mobilità -P.T.C.P. Tav. E.5.4.: variante (mant./aumento visuale da fascia rispetto)
- Prosp. visuali int. paesistico dalle infr. mobilità -P.T.C.P. Tav. E.5.4.: P.G.T. vigente
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto

ALTRE PROGETTUALITA'

- Viabilità principale esistente
- Intersezione esistente
- Nuova viabilità di progetto
- Intersezione di progetto
- Nuova viabilità (non oggetto di progetto) Ipotesi extracomunale
- Intersezione ipotesi extracomunale
- Mobilità lenta esistente/già in progetto
- Mobilità lenta di nuovo progetto
- C.A. Centro abitato (Art. 39 del d.lgs. 33/2013)
- sottopasso esistente
- limite Parco del Serio
- sottopasso/sovrapasso di progetto
- allineamenti obbligatori
- **A - AP - B** identificazione tipologia stradale (vedi N.T.A.)

P.G.T.
Adozione: Del. C.C. n. 32 del 19.12.2012
Verifica compat. P.T.C.P.: Del. G.P. n. 110 del 22.04.2013
Approvazione Del. C.C. n. 15 del 05.06.2013

Variante n. 1 P.G.T.
Adozione: Del. C.C. n. 31 del 22.12.2016
Verifica compat. P.T.C.P.: Dec. Pres. n. 72 del 09.05.2017
Approvazione Del. C.C. n. 17 del 08.06.2017

Sindaco
Avv. Giuseppe Togni

Responsabile del Servizio
Geom. Andrea Turrazzi

Segretario Comunale
Dott. Federico Gabbiadini

Responsabile di progetto
Arch. Alessandro Danesi

COMUNE DI CAVERNAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

Il Paese dei due Castelli
www.comune.cavernago.bg.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE N. 1

PIANO DELLE REGOLE - 01
PROGETTO PIANO DELLE REGOLE
1:5.000

DEDALUS
Ad maiora
Via E. Toti, 2 - 24060 Brusaporto (Bg)
Dott. Arch. ALESSANDRO DAGAI
Aspetti territoriali e urbanistico-Coordinatore
Dott. RENATO CALDARELLI
Dott. MASSIMO ELITROPI
Valutazione Ambientale Strategica
Geom. ANDREA TURRAZZI
Responsabile Area Territorio-Ufficio Tecnico Comunale

Luglio 2016: Emissione Bozza.
Ottobre 2016: Agg. a seguito delle consultazione Parti Sociali ed Economiche.
Dicembre 2016: Agg. a seguito cons. di verifica assoggettabilità V.A.S..
Dicembre 2016: Adozione Variante.
Febbraio 2017: Presa d'atto perim. Parco e sospensione prev. stralcio ex S.P.96.
Giugno 2017: Approvazione Variante.