

COMUNE DI CAVERNAGO

- Provincia di Bergamo -

Via Papa Giovanni n. 24 - 24050 Cavernago (BG) - Tel. 035/840513 -

Fax 035/840575 - E-mail info@comune.cavernago.bg.it

P.E.C. comune.cavernago@pec.regione.lombardia.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ
ATTRAVERSO PUBBLICO INCANTO DI NUMERO 8 (OTTO) ALLOGGI -
SPAZI COMUNI (SALA ASSOCIAZIONI E SPAZIO AUTISMO) – NUMERO 7
(SETTE) AUTORIMESSE INTERRATE E CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETÀ'
DELLO SPAZIO COMUNALE DENOMINATO (ANDRONE) TUTTI SITI NEL
COMUNE DI CAVERNAGO (BG) IN VIA CASTELLO N° 12**

ART. 1 Premessa

- il Comune di Cavernago è proprietario di un compendio immobiliare in via Castello composto da un fabbricato di tre piani, identificato al mappale 242, che ospita ai piani superiori 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica e al piano terra ospita ambienti destinati ad usi complementari, da un adiacente volume vuoto a tutt'altezza identificato al mappale 242 sub.703, un tempo utilizzato come androne di passaggio, e da alcuni box interrati nel terreno adiacente;

- l'immobile fa parte di un fabbricato storico, soggetto ad un vincolo storico monumentale indiretto di rispetto al vicino castello secondo l'art. 10 del D.lgs. 42/2004;

- lo stabile necessita di rilevanti operazioni di messa in sicurezza per ridurre la vulnerabilità sismica e di interventi di manutenzione, il cui differimento comporta il rischio di decadimento dell'intero immobile: le infiltrazioni provenienti dal tetto hanno reso infatti inagibili gli alloggi del secondo piano; gli appartamenti al primo piano risultano in parte inutilizzati ed in modeste condizioni di agibilità, soprattutto dal punto di vista impiantistico;

- nel maggio 2017 la società Meridiana srl di Calcinate, proprietaria dell'immobile adiacente al compendio di via Castello, essendo prossimo alla scadenza un obbligo di cui alla convenzione del Programma Integrato di Intervento a destinazione ricettivo-residenziale denominato corte del Parco, localizzato in via Colleoni a Cavernago, ha proposto all'Amministrazione Comunale un Atto

Unilaterale d'Obbligo (AUO), in cui, a fronte della proroga degli impegni convenzionali, si impegnava alla ristrutturazione unitaria a fini prevalentemente abitativi e al miglioramento sismico dell'edificio di sua proprietà di via Castello e dell'edificio di proprietà comunale adiacente ad esso, proponendone quindi l'acquisizione per un progetto di housing in cambio della trasformazione dell'androne comunale per uso pubblico e della cessione di alloggi ristrutturati nel fabbricato ex Canonica di sua proprietà in via Roma, posti in adiacenza al compendio immobiliare comunale in Piazza Don Verdelli;

- l'amministrazione, a fronte della sua impossibilità economica di intervento diretto e della sovrabbondanza di alloggi pubblici di sua proprietà, in conformità a quanto previsto dalla legge regionale 16/2016, e dunque col vincolo di preventiva approvazione del Piano delle Alienazioni da essa previsto, ha valutato positivamente la proposta della società Meridiana, approvandola con delibera n°25 del 18 luglio 2017, al fine di alienare tale compendio mantenendo comunque la destinazione residenziale per iniziative di housing, e di utilizzarne i proventi sia per riqualificare l'androne come nuovo spazio pubblico, che per acquisire nelle vicinanze alcuni alloggi da destinare ad edilizia pubblica, ove trasferire i pochi residenti rimasti nel compendio in adiacenza all'altro compendio di edilizia pubblica del luogo, che verrebbe così integrato quale unico complesso pubblico di ERP;

- la soc. Meridiana, a seguito della delibera comunale, ha quindi avviato le necessarie verifiche con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bergamo e Brescia, sviluppando di conseguenza un progetto di riqualificazione dell'intero compendio pubblico e privato di via Castello, condiviso dall'Amministrazione comunale con delibera di giunta n. 136 in data 8 novembre 2018 e quindi da essa trasmesso alla Soprintendenza, ottenendo poi la relativa autorizzazione all'intervento con protocollo n. 0000269 del 9 gennaio 2019;

- la soc. Meridiana, in relazione alle nuove disposizioni regionali intervenute in merito all'alienazione degli alloggi pubblici comunali ad agli sviluppi progettuali nel frattempo intercorsi ha proposto un aggiornamento dell'originario AUO, assentito dal Consiglio comunale con Delibera n° 13 in data 8 aprile 2019, con modifica del cronoprogramma attuativo e del progetto di ristrutturazione della ex-canonica;

- Il 17 giugno 2019, in conformità all'art.12 del D.lgs. 42/2004, l'Amministrazione Comunale ha inoltrato al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Lombardia la richiesta di verifica interesse culturale del compendio di proprietà comunale necessaria alla procedura di alienazione dell'immobile da parte dell'Amministrazione Comunale;

- il fabbricato è stato dichiarato dalla Competente Soprintendenza dei beni architettonici di interesse storico con Decreto prot n° 0001076-P del 10/01/2020;

- l'Amministrazione Comunale, con nota del 26 luglio 2019, e successiva integrazione del 31 luglio 2019, ha presentato a Regione Lombardia la richiesta di conformità del Programma per l'Alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del Comune di Cavernago, corredato dalla stima del valore di tale patrimonio, e contenente la previsione dell'alienazione degli 8 alloggi di via Castello, e il reimpiego integrale dei proventi per l'acquisto di 5 alloggi nel vicino contesto;

- il Piano è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. XI/2117 in data 9 settembre 2019.

CONSIDERATO CHE

- la proposta ricevuta dalla società Meridiana srl, mediante il citato AUO risulta coerente e conforme a quanto previsto dal Programma delle Alienazioni approvato da Regione Lombardia in quanto prevede la cessione all'amministrazione comunale dei cinque alloggi ristrutturati in adiacenza al vicino compendio pubblico di via Don Verdelli a fronte dell'acquisizione degli alloggi pubblici di via Castello;

- tale proposta contiene ulteriori elementi di interesse per l'amministrazione in quanto, prevede anche la ristrutturazione del compendio di via Castello per finalità di housing coerenti con le previsioni di PGT, l'acquisizione del resto del compendio pubblico consistente nel Piano Terra, nelle autorimesse e nell'androne (solo nuda proprietà) e lo scomputo degli oneri urbanizzativi degli interventi di via Castello e della ex-Canonica, in cambio della riqualificazione quale sala civica pubblica dell'attuale androne, permettendo così di

attuare una riqualificazione integrata sia del compendio pubblico che di quello privato coerenti con le opportunità di valorizzazione del bene architettonico come specificate nel progetto autorizzato dalla soprintendenza;

- Con delibera di Giunta Comunale n° 1 del 23/01/2020 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Responsabile Area territorio di bandire un'asta pubblica al fine di garantire le necessarie procedure di evidenza pubblica per l'alienazione degli alloggi comunali e verificare la presenza di eventuali ulteriori offerte più vantaggiose in grado di sviluppare i contenuti salienti del medesimo progetto;

- al fine di garantire il reale perseguimento degli obiettivi stabiliti dall'amministrazione comunale in coerenza col PGT e mantenere l'integrità e coerenza del compendio edificato, di riconosciuto valore storico e culturale come poi specificati nel progetto assentito dalla Soprintendenza, le eventuali ulteriori offerte debbano riguardare l'immobile pubblico nella sua unitarietà cielo terra, comprese le pertinenze e l'androne, e vincolarsi all'attuazione in coerenza con il progetto già assentito dalla Soprintendenza e per le finalità di housing in esse previste, e all'adozione di un programma di intervento per il sollecito avvio del progetto al fine della messa in sicurezza del compendio di valore architettonico;

- Gli alloggi di proprietà comunale risultano tutti liberi avendo anche attuato per quelli occupati le procedure previste dalla legge 16/2016;

- trattandosi di beni di interesse storico si precisa che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad inoltrare ai sensi del codice dei beni culturali istanza di autorizzazione all'alienazione. L'alienazione e la relativa aggiudicazione sarà possibile solo a seguito del nulla osta positivo alla alienazione da parte della Soprintendenza ai beni architettonici;

ART. 2 Oggetto della gara e criteri generali

Oggetto del presente avviso pubblico è l'individuazione di soggetti che acquistino i diritti di proprietà sulle proprietà indicate all'art. 3 con l'obiettivo di realizzare il progetto unitario sugli edifici di proprietà comunale siti in Cavernago (BG) – Via Castello già assentito dalla Soprintendenza ai beni architettonici n. 0000269 del 9 gennaio 2019.

Il valore a base d'asta dei beni è di euro 470.840,00 (leggasi euro quattrocentosettantamilaottocentoquaranta/00) oltre iva come per legge oltre ad € 44.814,00 (euro quarantaquattromilaottocentoquattordici/00) per le spese tecniche e progettuali – importo non soggetto a rialzo – sostenute da Meridiana S.r.l. per la progettazione degli interventi tecnici sulle proprietà comunali; Non saranno ammissibili offerte di valore inferiore a quello a base d'asta.

L'importo di aggiudicazione dovrà essere versato al Comune :

(1) Quanto ad euro 470.840,00 (leggasi euro quattrocentosettantamilaottocentoquaranta/00) oltre ad € 44.814,00 (leggasi euro quarantaquattromilaottocentoquattordici/00) per le spese tecniche sostenute da Meridiana srl in un'unica soluzione al momento del rogito di cessione del diritto di proprietà;

(2) Il mancato versamento delle somme dovute entro i termini fissati, o la mancata stipulazione del contratto entro il termine indicato, saranno considerate quale rinuncia dell'aggiudicatario ed il deposito costituito (pari al 10% del valore dei beni) oltre alle spese tecniche sostenute da Meridiana srl versate a titolo di cauzione provvisoria sarà incamerato dall'Ente (comune di Cavernago) a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dallo verificato inadempienza;

_

Eventuali informazioni sul presente avviso pubblico potranno essere richieste al seguente indirizzo:

geom. Andrea Turrazzi Responsabile Area Territorio Comune di Cavernago Via Papa Giovanni XXIII n. 24 - 24050 Cavernago (BG) E-mail: ufficiotecnico@comune.cavernago.bg.it tel.: 035.840513 int. 3

ART. 3 Descrizione delle Aree:

Le aree/immobili individuate come idonee allo scopo indicato nell'art. 1 sono le seguenti quelle riportate nell'allegato Piano delle Alienazione approvato dal Consiglio Comunale in data 24/02/2020; ai fini della loro valutazione si richiama quanto allegato alle dCC 14 del 08/04/209 e dCC 33 del 18/07/2019;

- gli immobili sono distinti al Catasto Terreni e fabbricati al Foglio 4 Mappale 242 (*tutti i subalterni*);

- l'area è classificata dal P.G.T. vigente come zona R01 - Nuclei di antica formazione;

- l'area è individuata in colore grigio nell'estratto di carta tecnica in scala 1:1000 (all. a), allegata al presente avviso pubblico

- ulteriori elaborati, oltre a quanto sopracitato, che si intendono qui integralmente riportati e trascritti al presente avviso pubblico sono:

- l'atto unilaterale d'obbligo presentato dalla società Meridiana srl e la delibera di approvazione n° 25 del 18/07/2017 e n° 13 del 08/04/2019;

- i progetti di riqualificazione e recupero elaborati dalla società Meridiana srl e dall'arch. Filippo Simonetti sugli immobili di proprietà Comunale inerenti all'Androne e gli alloggi comprensivi di spazi comuni (Prot. n.ri 6531 del 08/11/2018 e 471 del 25/01/2019);

- l'area è libera da persone e cose, diritti reali e personali, pesi, ipoteche, privilegi, trascrizioni di pregiudizio, arretrati di imposte e tasse servitù apparenti e non apparenti arretrati di imposte e tasse;

ART. 4 Assoggettamento ad uso pubblico:

L'Area oggetto del diritto di proprietà viene ammessa al regime d'uso privato e ciò nel senso che salvo l'obbligo di rispetto delle eventuali successive convenzioni con il comune di Cavernago, il privato aggiudicatore avrà la piena disponibilità d'uso e a suo carico ogni rischio di gestione. Ad eccezione dello spazio denominato Androne che sarà di nuda proprietà dell'acquirente ma in uso al Comune di Cavernago.

Il regime giuridico-patrimoniale sarà, pertanto, quello della proprietà privata non assoggettata a servitù di uso pubblico ad eccezione dello spazio denominato Androne che, come da progetto, sarà destinato a servizi pubblici.

ART. 5 Requisiti di partecipazione

Potranno essere ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di ordine generale in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del Codice dei Contratti Pubblici.

ART. 6 Presentazione delle candidature

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso pubblico dovranno presentare per i beni meglio identificati all'art. 3 un plico chiuso e sigillato con dicitura "Avviso pubblico per il trasferimento in diritto di proprietà attraverso pubblico incanto DI NUMERO 8 (OTTO) ALLOGGI - SPAZI COMUNI (SALA ASSOCIAZIONI E SPAZIO AUTISMO) – NUMERO 7 (SETTE) AUTORIMESSE INTERRATE E CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' DELLO SPAZIO COMUNALE DENOMINATO (ANDRONE) TUTTI SITI NEL COMUNE DI CAVERNAGO (BG) IN VIA CASTELLO N° 12 contenente a pena di esclusione i seguenti documenti in originale:

Busta A:

1) Istanza di partecipazione all'avviso pubblico redatta in bollo o, per i soggetti esenti, in carta semplice, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; l'istanza potrà essere compilata utilizzando il fac-simile di domanda predisposto come parte integrante del presente avviso e dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e successivamente verificabili:

a) denominazione, ragione sociale e sede dell'organizzazione concorrente, partita I.V.A. o codice fiscale, generalità del rappresentante legale firmatario, nominativi degli eventuali ulteriori componenti dell'Ente dotati di potere di rappresentanza, estremi dell'iscrizione a registri od albi previsti dalla normativa vigente, etc.;

b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici;

c) inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge 575/1965 e s.m.i (normativa antimafia);

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/1999) ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla Legge 68/1999;

e) di aver determinato il prezzo offerto tenendo conto degli oneri previsti per la sicurezza sui luoghi di lavoro e del costo del lavoro, nonché di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs 81/2008;

f) l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente avviso.

Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

3) Atto unilaterale d'obbligo (come da schema allegato al presente avviso pubblico) contenente gli impegni da adempiere in caso di aggiudicazione:

a) realizzare il progetto di riqualificazione redatto dall'Arch. Filippo Simonetti e assentito dalla Soprintendenza con protocollo n. 0000269 del 9 gennaio 2019;

b) Ultimare i lavori entro il tempo minimo dichiarato nell'offerta;

c) prestare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, un deposito cauzionale o fidejussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari a Euro 342.000,00 fuori campo IVA fino a svincolo da parte del comune di Cavernago per la garanzia dell'esatta esecuzione del progetto relativo all'Androne di Via Castello;

La fidejussione o polizza fidejussoria dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del comune di CAVERNAGO, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.;

5) Documento comprovante il deposito della cauzione provvisoria, anche a mezzo di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, di cui all'art. 7 che segue

Busta B:

contenente a pena di esclusione il seguente documento in originale:
dichiarazione relativa all'offerta economica che dovrà prevedere obbligatoriamente un rilancio minimo di € 2.000,00;

L'apertura delle buste avverrà il 07/04/2020 alle ore 10.00 presso la sala Giunta del Comune di Cavernago e in caso di più offerte si procederà secondo quanto previsto dall'art. 537 Cpc e secondo gli usi delle procedure di espropriazione immobiliare.

Nel caso non pervengano offerte valide entro il termine perentorio indicato nel presente avviso pubblico il Responsabile dell'Area Territorio provvederà, con separato atto, ad aggiudicare la proprietà degli alloggi e dei beni in asta, alle medesime condizioni in attuazione degli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo richiamato in premesse avviandone la procedura per la realizzazione;

Busta C:

contenente a pena di esclusione il seguente documento in originale: dichiarazione relativa al tempo minimo espresso in mesi per l'ultimazione dei lavori (non superiore a 24 mesi);

Gli elaborati redatti in modo imperfetto, incompleto o comunque condizionati non saranno ritenuti validi.

Il plico (contenente le buste A, B, C chiuso, sigillato e recante la dicitura "Avviso pubblico per l'acquisto in piena proprietà attraverso pubblico incanto DI NUMERO 8 (OTTO) ALLOGGI - SPAZI COMUNI (SALA ASSOCIAZIONI E SPAZIO AUTISMO) - NUMERO 7 (SETTE) AUTORIMESSE INTERRATE E CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' DELLO SPAZIO COMUNALE DENOMINATO (ANDRONE) TUTTI SITI NEL COMUNE DI CAVERNAGO (BG) IN VIA CASTELLO N° 12" dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/03/2020 a mezzo raccomandata A/R o posta celere o consegnato direttamente a mano al seguente indirizzo:

COMUNE DI CAVERNAGO- Prov. Bergamo - Via Papa Giovanni n. 24 - 24050

Cavernago (BG) - Tel. 035/840513 - E-mail info@comune.cavernago.bg.it

P.E.C.comune.cavernago@pec.regione.lombardia.it (la necessità di piego

sigillato esclude la possibilità di rimettere i documenti anche via PEC)

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una candidatura precedente. La

Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e progetti presentati.

La gara sarà esperita anche in presenza di una sola candidatura valida. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare in presenza di offerte insoddisfacenti o non sufficientemente affidabili, ovvero di circostanze sopravvenute.

ART. 7 Cauzione provvisoria

A titolo di cauzione provvisoria, i candidati, per essere ammessi alla selezione, dovranno depositare nel rispetto delle vigenti norme una somma pari al 10% del valore a base d'asta, anche a mezzo di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria rilasciata da Società di Assicurazioni in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10 giugno 1982 n. 348 e s.m.i. La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non risultati vincitori della selezione; quella versata dai soggetti selezionati come aggiudicatari sarà trattenuta fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo di cui al successivo art. 6.

In entrambi i casi non verrà riconosciuto alcun interesse o altre somme a qualsiasi titolo o pretese.

ART. 8 Commissione Giudicatrice e criteri di valutazione delle offerte

La Commissione Giudicatrice, che sarà nominata con determinazione dirigenziale a seguito della scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte, e sarà composta da: (i) Responsabile area territorio del Comune di Cavernago; (ii) un tecnico esterno a scelta dell'amministrazione; (iii) dal Segretario Comunale in carica presso il Comune di Cavernago.

I criteri di preferenza per la scelta degli aggiudicatari saranno i seguenti:

1) offerta economica: massimo 90 punti dei 100 totali.

La formula utilizzata per valutare le offerte economiche sarà la seguente:

$(\text{prezzo dell'offerta che si esamina}) \times 100 \div (\text{prezzo più alto tra tutte le offerte}) = T$

$T - 100 = \text{percentuale di penalità}$

$\text{Percentuale di penalità} \times 0,45 = P$

$45 \text{ più } P = \text{punteggio da attribuirsi all'offerta in esame};$

2) tempo minimo come meglio indicato all'art. 6: massimo 10 punti dei 100 totali.

La formula utilizzata per valutare il tempo minimo presentato sarà la seguente: $(\text{tempo minimo espresso in mesi dell'offerta che si esamina}) \times 100 \div (\text{tempo minimo espresso in mesi più basso tra tutte le offerte}) = T$

$T - 100 = \text{percentuale di penalità}$ $\text{Percentuale di penalità} \times$

$0,10 = P$ $10 \text{ meno } P = \text{punteggio da attribuirsi all'offerta in esame};$

ART. 9 Impegni degli aggiudicatari

Gli aggiudicatari dovranno:

- 1) rispettare il tempo minimo da essi presentato nell'offerta e meglio descritto all'art. 6;
- 2) effettuare, ove necessario, il frazionamento catastale delle Aree entro i tempi richiesti dall'Amministrazione Civica;
- 3) realizzare le opere richieste nelle Aree in conformità alla normativa vigente e a quanto previsto nel presente avviso pubblico;

ART 10 SANZIONI

L'Amministrazione avrà inoltre la facoltà di risolvere il contratto, con l'acquisizione di quanto edificato al patrimonio comunale nel caso di palese violazione degli obblighi assunti con il presente bando ed in particolare laddove non venga realizzato in tutto o in parte il progetto redatto dall'Arch. Filippo Simonetti e qui allegato.

ART. 11 Facoltà degli aggiudicatari

Gli aggiudicatari avranno la facoltà di realizzare, sulle stesse Aree, ulteriori servizi a carattere di Housing Sociale, nel rispetto della normativa regionale vigente e fatti salvi tutti i vincoli normativi ed urbanistici.

La realizzazione di quest'ultima tipologia di servizio non vincola il comune di CAVERNAGO ad entrare in rapporti contrattuali per il servizio stesso.

ART. 12 Trasferimento degli obblighi

E' vietato all'aggiudicatario, ai suoi successori od aventi causa, cedere ad altri la proprietà e/o l'aggiudicazione.

ART. 13 Deposito cauzionale o fidejussione

A garanzia della realizzazione di tutti gli adempimenti richiesti fino all'ottenimento dell'autorizzazione al funzionamento della S.S.A.S.S., i vincitori della selezione dovranno prestare, al momento del rogito, deposito cauzionale o fidejussione bancaria o polizza assicurativa pari al 10% del valore a base d'asta, fino a svincolo da parte del comune di CAVERNAGO. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere rilasciata da Società di Assicurazioni in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge 10 giugno n. 348 e s.m.i. e contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del comune di CAVERNAGO, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

ART. 14 Foro competente e Norme di rinvio

Il Foro di Bergamo sarà competente per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente avviso pubblico. Per tutto quanto non indicato nel presente atto si rimanda alla normativa vigente

ART. 15 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 i dati personali, forniti e raccolti in occasione del presente avviso pubblico, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini dell'avviso medesimo e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. Nell'espletamento del servizio, gli operatori addetti devono astenersi dal prendere conoscenza di pratiche, documenti e corrispondenza e di qualsivoglia dato personale soggetto a tutela.



IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
(geom. GEOM. ANDREA TURRAZZI)

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del
soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c. 2 e ss.mm.ii..

FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Comune di Cavernago - Via papa Giovanni 24050 Cavernago BG

Il/La sottoscritto/a

nato/a a (prov.) il

in qualità di

dell'Ente natura giuridica

ragione sociale come da iscrizione camerale

numero di iscrizione C.C.I.A.A., iscrizione a

Registri/Albi/altro (tipo, data e numero)

codice fiscale/partita I.V.A.

nominativi degli eventuali ulteriori componenti dell'Ente dotati di

potere di rappresentanza

sede legale

via/piazza/corso, N.

(tel., fax, e-mail

PEC, sede amministrativa

via/piazza/corso, n.....

(tel., fax, e-mail

CHIEDE DI PARTECIPARE

al pubblico incanto finalizzato alla cessione del diritto di proprietà DI

NUMERO 8 (OTTO) ALLOGGI - SPAZI COMUNI (SALA ASSOCIAZIONI E

SPAZIO AUTISMO) – NUMERO 7 (SETTE) AUTORIMESSE INTERRATE E

CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' DELLO SPAZIO COMUNALE

DENOMINATO (ANDRONE) TUTTI SITI NEL COMUNE DI CAVERNAGO

(BG) IN VIA CASTELLO N° 12

DICHIARA

l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti Pubblici;

l'inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge 575/1965 e s.m.i. (normativa antimafia);

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/1999) ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla Legge 68/1999;

di aver determinato il prezzo offerto tenendo conto degli oneri previsti per la sicurezza sui luoghi di lavoro e del costo del lavoro, nonché di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008;

di conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e negli allegati allo stesso;

di essere consapevole del fatto che dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.;

ALLEGA

dichiarazione - referenza bancaria;

Atto Unilaterale d'Obbligo, debitamente datato, sottoscritto e timbrato;

documento comprovante il deposito della cauzione provvisoria, anche a mezzo di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria;

dichiarazione relativa all'offerta economica (Busta B);

dichiarazione relativa al tempo minimo espresso in mesi indicato per realizzare l'intervento (Busta C);

copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Luogo

Data

Firma in originale del Rappresentante Legale

.....

Timbro dell'Ente

FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Comune di Cavernago - Via papa Giovanni 24050 Cavernago BG

Il/La sottoscritto/a

nato/a a (prov.) il, in qualità

di dell'Ente

natura giuridica,

ragione sociale come da iscrizione camerale,

numero di iscrizione C.C.I.A.A.,

iscrizione a Registri/Albi/altro (tipo, data e numero),

codice fiscale/partita I.V.A.,

nominativi degli eventuali ulteriori componenti dell'Ente dotati di

potere di rappresentanza

sede legale

via/piazza/corso, N.

(tel., fax, e-mail

PEC, sede amministrativa

via/piazza/corso, n..... (tel.,

fax, e-mail

con il presente ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Relativo al pubblico incanto finalizzato alla cessione del diritto di

proprietà DI NUMERO 8 (OTTO) ALLOGGI - SPAZI COMUNI (SALA

ASSOCIAZIONI E SPAZIO AUTISMO) – NUMERO 7 (SETTE) AUTORIMESSE

INTERRATE E CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' DELLO SPAZIO

COMUNALE DENOMINATO (ANDRONE) TUTTI SITI NEL COMUNE DI

CAVERNAGO (BG) IN VIA CASTELLO N° 12

SI IMPEGNA

a) a realizzare nei beni oggetto di acquisto i progetti di riqualificazione degli alloggi con le destinazioni ivi indicate già autorizzati dalla Soprintendenza dei beni Architettonici con protocollo n. 0000269 del 9 gennaio 2019;

b) a realizzare previo computo degli oneri, come da AUO presentato dalla società Meridiana srl, il progetto di riqualificazione dell'Androne di Via Castello a propria cura e spese;

c) a presentare, una volta aggiudicata l'asta, polizza fidejussoria a garanzia del presente atto Unilaterale d'obbligo di importo pari ad € 342.0000,00 pari al valore delle opera da realizzarsi sulla proprietà denominata ANDRONE;

DICHIARA

d) di essere consapevole che l'aggiudicazione potrà avvenire una volta che l'Amministrazione Comunale avrà ottenuto dalla Soprintendenza l'autorizzazione alla vendita del compendio immobiliare;

e) di aver visionato gli elaborati tecnici redatti dall'Arch. Filippo Simonetti e di approvarli in ogni loro parte nessuna esclusa;

Luogo

Data

Firma in originale del Rappresentante Legale

.....

Timbro dell'Ente

FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Comune di Cavernago - Via papa Giovanni 24050 Cavernago BG

Il/La sottoscritto/a

nato/a a (prov.) il

in qualità di

dell'Ente natura giuridica

ragione sociale come da iscrizione camerale

numero di iscrizione C.C.I.A.A.

iscrizione a Registri / Albi / altro (tipo, data e numero)

codice fiscale/partita I.V.A.

nominativi degli eventuali ulteriori componenti dell'Ente dotati di

potere di rappresentanza sede

legale

via/piazza/corso, N. (tel.,

fax, e-mail PEC

amministrativa

via/piazza/corso, n..... (tel.,

fax, e-mail

con il presente ATTO

Relativo al pubblico incanto finalizzato alla cessione del diritto di

proprietà DI NUMERO 8 (OTTO) ALLOGGI - SPAZI COMUNI (SALA

ASSOCIAZIONI E SPAZIO AUTISMO) – NUMERO 7 (SETTE) AUTORIMESSE

INTERRATE E CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' DELLO SPAZIO

COMUNALE DENOMINATO (ANDRONE) TUTTI SITI NEL COMUNE DI

CAVERNAGO (BG) IN VIA CASTELLO N° 12

SI IMPEGNA

a) a realizzare gli interventi sui beni oggetto di acquisto entro _____ mesi (non superiori a 24) dall'aggiudicazione definitiva degli alloggi da intendersi decorrere dalla data di autorizzazione di rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza;

Luogo

Data

Firma in originale del Rappresentante Legale

.....

Timbro dell'Ente